

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

HATANPÄÄN PESULA, Rakennus 45 Hatanpään Pesularakennus, osoite Hatanpäänkatu 8

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki, Kulttuurin palveluryhmä
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

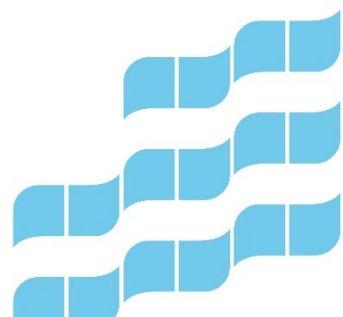
1.2. VUOKRALAINEN

Tampereen Taiteilijaseura ry
Y-tunnus 0550781-2
Kuninkaankatu 2
33100 Tampere

2. SOPIMUKSEN AIHE

Tampereen kaupunki on vuokrannut 1.1.2022 alkaneella vuokrasopimuksella Hatanpään pesulan Tampereen Taiteilijaseuralle taiteilijoiden työtilaksi. Vuokrasopimukseen tehdään tällä sopimuksella seuraavat muutokset. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2026

Muutoin noudatetaan 18.3.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.



3. MUUTOSKOHDAT

2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Korvattava teksti:

Rakennus 45 Hatanpään Pesularakennus, osoite Hatanpääkatu 8, 33100 Tampere.

Tilojen ala 876,39 m². Vuokrakohde vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen alkamishetkellä on. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

Korvaava teksti:

Rakennuksesta 45 Hatanpään Pesularakennus, osoite Hatanpääkatu 8, 33100 Tampere, neljä taitelijatilaa sekä niihin liittyvät yhteiset tilat.

Tilojen ala on n. 69 m². Vuokrakohde vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen alkamishetkellä on. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

3. VUOKRA-AIKA

Korvattava teksti:

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajalla.

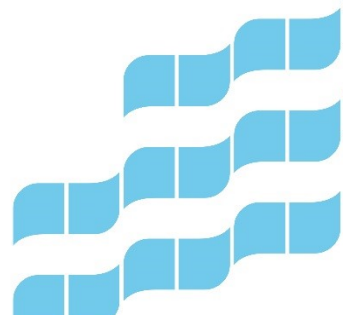
Korvaava teksti:

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus jatkuvat tässä sovittavin ehdoin 1.1.2026 alkaen ja vuokrasopimus päättyy 30.6.2026.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ JA TOIMIJAN AVUSTAMINEN

Korvattava teksti:

Vuokran määrä on 1.1.2022 alkaen 63 751 euroa vuodessa.



Vuokralainen voi hakea vuokraan tila-avusta kohteeseen vuosittain tammikuussa maksimissaan 21 358 euroa normaalin toiminta-avustuksen lisäksi. Mikäli sivistys- ja kulttuurilautakunta myöntää yhdistykselle tilatuen jää vuokralaisen maksettavaksi 42 393 € euroa vuodessa. Kulttuurin palveluryhmä maksaa avustuksena myönnettävän vuokraosuuden suoraan kiinteistöjen omistajalle.

Korvaava teksti:

Vuokran määrä on 1.1.2026 alkaen 314,64 euroa kuukaudessa (1 887,84 euroa vuokra-ajalta 1.1.2026-30.6.2026).

Vuokralainen voi hakea vuokraan tila-avusta kohteeseen tammikuussa maksimissaan 245,42 euroa normaalin toiminta-avustuksen lisäksi. Mikäli sivistys- ja kulttuurilautakunta myöntää yhdistykselle tilatuen jää vuokralaisen maksettavaksi 1 642,42 € vuokra-ajana. Kulttuurin palveluryhmä maksaa avustuksena myönnettävän vuokraosuuden suoraan kiinteistöjen omistajalle.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut sivistyspalveluiden johtaja Lauri Savisaari ja Tampereen Taiteilijaseura ry:n puolelta toiminnanjohtaja Heli Inala.

